

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Курская государственная сельскохозяйственная академия  
имени И.И. Иванова»

УТВЕРЖДАЮ:

Врио ректора

ФГБОУ ВО Курская ГСХА

Е.В. Харченко

« 22 » *июни* 20 *20* года



УЧЕБНЫЙ ПЛАН  
дополнительной профессиональной программы  
повышения квалификации  
«Практические основы оценки стоимости недвижимости»

Курск-2020

**Цель программы** - совершенствование компетенций, необходимых для профессиональной деятельности оценщика.

**Категория слушателей:** студенты образовательных учреждений.

**Срок обучения:** 72 часа.

**Форма обучения:** очная.

**Режим занятий:** 4 часа в день.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ	ВСЕГО ЧАСОВ	КОНТАКТНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (АУДИТОРНАЯ)					
			ВСЕГО	ЛЕКЦИИ	ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ	ЛАБОРАТОРНЫЕ ЗАНЯТИЯ	КОНТРОЛЬ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ	САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Тема 1</b> Анализ рынка недвижимости.	8	8	8	-	-	-	-
2	<b>Тема 2</b> Оценка стоимости недвижимости затратным подходом.	12	12	8	4	-	-	-
3	<b>Тема 3</b> Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом.	12	12	8	4	-	-	-
4	<b>Тема 4</b> Оценка стоимости недвижимости доходным подходом	12	12	8	4	-	-	-
5	<b>Тема 5</b> Методы капитализации.	6	6	6	-	-	-	-
6	<b>Тема 6</b> Анализ доходов и расходов.	6	6	6	-	-	-	-
7	<b>Тема 7</b> Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта.	6	6	6	-	-	-	-
8	<b>Тема 8</b> Примеры оценки недвижимости.	8	8	4	4	-	-	-
<b>Итого</b>		<b>70</b>	<b>70</b>	<b>54</b>	<b>16</b>	-	-	-
<b>Контактная работа обучающихся с преподавателем (аттестационные испытания итоговой аттестации)</b>		<b>Зачет, 2 часа</b>						
<b>Всего</b>		<b>72</b>	<b>72</b>	<b>54</b>	<b>16</b>	-	-	-