

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мусьял Александр Вячеславович
Должность: ВРИО ректора
Дата подписания: 16.12.2021 16:17:50
Уникальный программный ключ:
0951da30105058541c602bbe0584732857ac618c

Аннотация рабочей программы профессионального модуля «Определение стоимости недвижимого имущества»

Цель и задачи профессионального модуля

Цель профессионального модуля: овладение видом профессиональной деятельности: определение стоимости недвижимого имущества, формирование общих и профессиональных компетенций, обеспечивающих их знаний и умений, а так же приобретение практического опыта профессиональной деятельности.

Задачи профессионального модуля:

- привить студентам необходимые навыки для решения задач в области их профессиональной деятельности, умея выделять главное в поставленной проблеме и решать её путем разбиения на более мелкие и простые подзадачи;
- научить студентов планировать свою деятельность на различных уровнях (оперативном, среднесрочном и стратегическом);
- научить студентов осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах;
- научить студентов производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
- научить студентов обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- научить студентов рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками;
- научить студентов классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией;
- научить студентов оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

Содержание профессионального модуля

Изучаются следующие разделы и темы:

Раздел 1. Обеспечение информационного и нормативно-правового сопровождения процесса оценки.

Тема 1.1. Основные понятия и регулирование оценочной деятельности.

Тема 1.2. Информация в оценочной деятельности.

Раздел 2. Теоретические положения оценочной деятельности.

Тема 2.1. Цели, назначение и принципы оценки.

Тема 2.2. Стоимость денег во времени и инвестиции в недвижимость.

Раздел 3. Недвижимое имущество, рынки недвижимости, типология недвижимого имущества.

Тема 3.1. Недвижимое имущество, рынки недвижимости.

Тема 3.2. Типология недвижимого имущества.

Раздел 4. Выполнение технологии обследования и описания недвижимого имущества. Основы сметного дела

Тема 4.1 Общие положения технической инвентаризации объектов недвижимости и основ сметного дела.

Тема 4.1 Выполнение технического обследования и описания объекта оценки.

Раздел 5. Определение стоимости объекта оценки методами применяемых подходов.

Тема 5.1 Обеспечение процесса оценки.

Тема 5.2 Применение методов и подходов к оценке.

Раздел 6. Согласование (обобщение) результатов, полученных подходами к оценке, и формирование отчета об оценке.

Тема 6.1 Методы согласования (обобщения) стоимостных результатов оценки, полученных подходами к оценке.

Тема 6.2 Оценка земельных участков и стоимости их аренды.