

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мусьял Александр Вячеславович
Должность: ВРИО ректора
Дата подписания: 16.12.2021 16:17:30
Уникальный программный ключ:
0951da30105058541c602bee0584732857ac618c

Аннотация рабочей программы профессионального модуля «Осуществление кадастровых отношений»

Цель и задачи профессионального модуля

Цель профессионального модуля: овладение видом профессиональной деятельности: осуществление кадастровых отношений, формирование общих и профессиональных компетенций, обеспечивающих их знаний и умений, а так же приобретение практического опыта профессиональной деятельности.

Задачи профессионального модуля:

- привить студентам необходимые навыки для решения задач в области их профессиональной деятельности, умея выделять главное в поставленной проблеме и решать её путем разбиения на более мелкие и простые подзадачи;
- научить студентов выполнять комплекс кадастровых процедур;
- научить студентов определять кадастровую стоимость земель;
- научить студентов выполнять кадастровую съемку;
- научить студентов осуществлять кадастровый и технический учёт объектов недвижимости;
- научить студентов формировать кадастровое дело.

Содержание профессионального модуля

Изучаются следующие разделы и темы:

Раздел 1. Основы кадастра.

Тема 1.1 Понятие кадастра. Задачи и содержание предмета. История развития кадастра.

Тема 1.2 Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастров.

Тема 1.3 Государственные природоресурсные кадастры.

Раздел 2. Государственный кадастр недвижимости (ГКН).

Тема 2.1 Понятие и общая характеристика государственного кадастра недвижимости (ГКН).

Тема 2.2 Основные определения ГКН. Объекты кадастрового учета. Принципы ведения ГКН.

Тема 2.3 Земельный фонд РФ. Картографическая и геодезическая основы кадастра.

Тема 2.4 Формирование государственного кадастра недвижимости.

Тема 2.5 Основные разделы ГКН. Кадастровые документы.

Раздел 3. Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.

Тема 3.1 Кадастровый инженер. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.

Тема 3.2 Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.

Тема 3.3 Формы организации кадастровой деятельности.

Тема 3.4 Основания для выполнения кадастровых работ. Результат кадастровых работ.

Тема 3.5 Межевой план.

Раздел 4. Государственный кадастровый учёт (ГКУ).

Тема 4.1 Кадастровые процедуры: классификация, алгоритм проведения кадастрового учёта, порядок предоставления документов для ГКУ и правила их подготовки.

Тема 4.2 Кадастровая процедура «Внесение сведений о ранее учтённых объектах недвижимости».

Тема 4.3 Кадастровая процедура «Постановка на ГКУ объектов недвижимости».

Тема 4.4 Кадастровая процедура «Учёт изменений объекта недвижимости».

Тема 4.5 Кадастровая процедура «Снятие с кадастрового учёта объекта недвижимости».

Тема 4.6 Кадастровая процедура «Внесение кадастровых сведений в порядке информационного взаимодействия».

Тема 4.7 Кадастровая процедура «Исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях».

Тема 4.8 Предоставление сведений, внесённых в ГКН: алгоритм процедуры, виды и сроки предоставления кадастровых сведений.

Раздел 5. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Раздел 5.1 Зарубежные регистрационные системы.

Тема 5.2 Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Тема 5.3 Основания и порядок государственной регистрации прав.

Тема 5.4 Содержание и структура Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 6 Кадастровая оценка.

Тема 6.1 Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки.

Тема 6.2 Государственная кадастровая оценка земель.

Тема 6.3 Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов (ГКОЗ НП).

Тема 6.4 Государственная кадастровая оценка земель различных категорий.

Тема 6.5 Кадастровая стоимость земли и платное землепользование в РФ на современном этапе.

Раздел 7. Техническая инвентаризация.

Тема 7.1 Основные положения технической инвентаризации.

Тема 7.2 Организация и проведение работ при технической инвентаризации.

Тема 7.3 Составление абриса, построение поэтажного плана.

Тема 7.4 Техническая инвентаризация объектов нежилого назначения.

Тема 7.5 Определение и описание технического состояния и

физического износа объекта.

Тема 7.6 Экономическая оценка объектов.

Тема 7.7 Документы технического учёта объектов недвижимости.
Адресно-кадастровый учёт.

Раздел 8. Автоматизированные системы учёта земельных участков и иных объектов недвижимости.

Тема 8.1 Автоматизированная информационная система ГЗК (АИС ГЗК).

Тема 8.2 Автоматизированная информационная система ГКН (АИС ГКН).